

# **Visita de la Empresa Malasia Sime Darby – División Plantaciones al Perú**

## **Ayuda Memoria**

- A mediados del mes de agosto de 2008 se inician las coordinaciones entre ProInversión, Ministerio de Relaciones Exteriores, Embajada de Perú en Malasia y los gobiernos regionales de San Martín, Loreto y Ucayali, para definir la agenda de visita de los empresarios de Malasia al Perú.
- La persona encargada de las coordinaciones por parte de la delegación de Malasia que visitaría el país es Cherie Tan. Con dicha persona se elaboró la agenda de trabajo, la misma que se adjunta a la presente.
- ProInversión elabora el documento “Promoción del Cultivo e Industrialización de Palma Aceitera en el Perú”, el cual fue traducido al idioma inglés y enviado al Ministerio de Relaciones Exteriores para su difusión. El documento fue utilizado como referencia por los inversionistas de la empresa Sime Darby - División Plantaciones que visitaron el Perú en setiembre de 2008.
- Como parte de la agenda de trabajo, el 05 de setiembre ProInversión recibe en su sede institucional a los representantes de la empresa Sime Darby – División Plantaciones, y expone las actividades que se vienen realizando para promover la inversión privada en el Perú.
- ProInversión participa en las reuniones programadas en la ciudad de Lima con la Comisión Nacional para el Desarrollo y Vida sin Drogas - DEVIDA y el Instituto Nacional de Recursos Naturales - INRENA.
- Los representantes de la empresa Sime Darby de Malasia continuaron con la agenda de trabajo programada, visitando las regiones de Loreto, San Martín y Ucayali.
- Con fecha 16 de octubre de 2008 recibimos el oficio (OPE-PIN) N° 2-5-E/1566 del Ministerio de Relaciones Exteriores, informando que la embajada de nuestro país en Malasia sostuvo una reunión con los representantes de la empresa Sime Darby, en la cual solicitaron información técnica de producción de palma aceitera en la región amazónica, con la finalidad de elaborar su informe financiero, el cual sustentará la posibilidad de invertir en el desarrollo de plantaciones de palma aceitera en la región amazónica
- Con fecha 14 de noviembre de 2008 remitimos al Ministerio de Relaciones Exteriores el oficio N° 400-2008-DES/PROINVERSION, adjuntando la información técnica solicitada por la empresa Sime Darby, así como el documento Guía de Inversiones en el Perú 2007 con información detallada de las condiciones para la inversión extranjera en el Perú.

- Con fecha 14 de noviembre de 2008 recibimos el oficio (OPE-PIN) N° 2-5-E/1768 del Ministerio de Relaciones Exteriores, informando los resultados de la reunión sostenida el pasado 05 de noviembre entre los funcionarios de nuestra embajada en Malasia y la empresa Sime Darby, respecto al interés que mantiene la empresa en desarrollar plantaciones de palma aceitera en el Perú. En dicho documento se solicita que los gobiernos regionales de Loreto, San Martín, Ucayali y Huánuco designen un representante para mantener contacto directo con la empresa y avanzar en las negociaciones
- Con fecha 12 de enero de 2009 se remiten los oficios N° 1, 2, 3 y 4-2009-DES/PROINVERSION, a los presidentes de los gobiernos regionales de Huánuco, Loreto, San Martín y Ucayali respectivamente, solicitando la designación de los representantes en las negociaciones con la empresa de Malasia.
- Con fecha 26 de enero de 2009 remitimos al Ministerio de Relaciones Exteriores el oficio N° 9-2009-DES/PROINVERSION, señalando que el Gobierno Regional de San Martín ha designado al Ing. Miguel Sanchez Toledo como representante en las negociaciones que se lleven a cabo con la empresa de palma aceitera.
- Con fecha 09 de febrero de 2009, se reunieron los señores Carlos Herrera y Victor Castillo de la Dirección de Promoción de Inversiones de ProInversión con el embajador de Malasia en el Perú, cuyo tema de agenda fue la próxima visita de los representantes de la empresa Sime Darby al Perú, en el mes de marzo.
- Con fecha 23 de febrero de 2009 recibimos del Gobierno Regional de Loreto el oficio N° 117-2009-GRL-P, en el cual señala que con oficio N° 114-2009-GRL-P enviado al Ministerio de Relaciones exteriores, se han designado a los señores Victor Villavicencio La Torre y César Churango García, asistidos por Esteban Whuking León, como representantes en las negociaciones que se lleven a cabo con la empresa de palma aceitera.
- Con fecha 26 de febrero de 2009 recibimos el oficio (OPE-PIN) N° 2-5-E/324 del Ministerio de Relaciones Exteriores, informando que la empresa Sime Darby se encuentra organizando una segunda misión a nuestro país en el mes de marzo, en vista de un ofrecimiento recibido del Gobierno Regional San Martín. Asimismo propone la conformación de un grupo de trabajo para preparar una agenda que involucre a las autoridades gubernamentales de alto nivel.
- Con fecha 03 de marzo de los corrientes remitimos al Ministerio de Relaciones Exteriores el oficio N° -2009-DES/PROINVERSION, señalando nuestro interés en la conformación de un equipo de trabajo, para lo cual estaríamos dispuestos a reunirnos con su representante con el fin de unificar esfuerzos para promover la inversión privada en la región amazónica de nuestro país.

# Suggested Itinerary

## September 2 – 14

### Peru

---

#### **Sunday, August 30, Lima**

Arrival of delegation in Lima  
Check in at Marriott Hotel, Miraflores  
Rest

#### **Tuesday, September 2, Lima**

- Meeting with CARPECO – Peruvian Association of Construction
- Meeting with PRA – Chemonics
- Other meetings to be confirmed!

#### **Wednesday, September 3, Iquitos**

- Meeting with the President of Iquitos y his team
- Evening Flight to Trujillo

#### **Thursday 4, Trujillo**

- Visit to CampoSol
- Meeting with the representatives of the provincial government
- Host a luncheon with businessmen from the city of Trujillo
- Evening Flight to Lima
  
- Arrival of Plantation delegation
- Dinner with the Ambassador of Malaysia

#### **Friday, September 5, Lima**

0930 Meetings with DEVIDA  
1100 Meetings with INRENA, PROAMAZONIA  
1430 Meeting with ProInversion  
1630 Meeting with Ministerio de Energia y Minas  
1930 TBC - Dinner with members of the Peru-Malaysia Business Council

#### **Saturday, September 6, Lima-Tarapoto**

0830 Internal Flight Lima to Tarapoto, Lan Peru LAP 254.  
1600 Meeting with the President of San Martin Region, Cesar Villanueva and his provincial team  
Presentation on the agricultura potential in the Region of San Martin. Vision for palm oil development  
1930 Welcome dinner hosted by the President of San Martin Cesar Villanueva

#### **Sunday, September 7, Tocache**

0900 Flight Tarapoto to Tocache by private plane. Accompanied by the Director of Business Development for the Region of San Martin, Paco Vasques. Victor Galarreta.  
1100 Meeting with Provincial government Tocache  
1400 Arial view of the comercial plantation of Palma del Espino, Romero Group  
1730 Check-in at Hotel Tocache  
1900 Dinner hosted by officials from Tocache

**Monday, September 8, Tocache – Pucallpa**

- 0900 Flight to Pucallpa (aerial view of plantations)
- 1100 Meeting with President and Regional Government of Ucayali and key regional staff  
Presentation of the Regional Palm oil developments and cooperative in Ucayali
- 1400 Field visit and meeting with cooperative in Ucayali
- 1700 Flight back to Tarapoto
- 1900 Wrap up meeting with President of San Martin, Host Dinner

**Tuesday, September 9, Lima**

- 1200 Return to Lima and check in at hotel
- 1400 Meetings with Ministerio de Salud y Vivienda
- 1900 Leave for airport to catch the plane to Quito

**Saturday, September 13**

City Tour or Paracas visit for the Plantations Team

For Strategy: To be confirmed!

Piura or Ica

**Sunday, September 14**

Depart Lima for Malaysia

## INFORMATION REQUEST - SIME DARBY

### 1. Salary scale (gross remunerations\*) of agricultural management personnel.

	(US \$ / month)
General Manager:	10,000.00
Operations Manager :	8,000.00
Factory Manager:	5,000.00
Plantation Manager:	5,000.00
Field Officers:	2,000.00

(\*) Includes: 14 salaries a year (01 in July and 01 in December)  
1 month vacation per year worked.  
Social Benefits

### 2. Average salary (gross remuneration) for new graduates (US \$ / month)

US \$ 700.00/Month

### 3. Financial obligations of Investors towards employees (US \$ / month)

Labor rights of agricultural workers:

- **Work Day:** no more than 8 hours a day. Work days may be longer but not exceed a maximum of 48 hours a week. Overtime will only be paid when the weekly average is exceeded.
- **Remuneration:** The minimum remuneration is **Sl. 21.46 a day** (US\$6.97)
- **Bonus:** included in daily remuneration.
- **CTS:** also included in daily remuneration.
- **Vacations:** 15 calendar days per work year.
- **Severance Pay:** 15 daily remunerations per year worked. Fractions are computed in twelfths. The maximum indemnity amount is 180 remunerations.
- **ESSALUD: Contributions by the employer are 4% of the insurable remuneration**, even when it is less than the Minimum Wage
- Life Insurance: Optional
- Profit sharing

### 4. Requirement of local management personnel (percentage)

20% of the personnel hired by foreign companies may be foreign. Their remunerations must not exceed 30% of the total payroll.

Work contracts must be in writing and for a set term for a maximum 3 years. They may be extended for similar periods. Foreign personnel must train the local personnel in their fields of expertise. The contract term commences once the competent authority has granted the corresponding visa.

Employers may request an exemption from these limits for administrative and/or management personnel.

## 5. Average household expenses (US \$ / month)

Expenses	In Lima US \$	In the Jungle US \$
Rent	600.00	200.00
Food	700.00	400.00
Electric Power	100.00	50.00
Water	15.00	10.00
Telephone	100.00	60.00
Transport	500.00	400.00
Education (2 children)	700.00	300.00
Health	100.00	100.00
<b>Total</b>	<b>2,815.00</b>	<b>1,520.00</b>

## 6. Tax incentives for investors

### Taxes

All individuals and companies performing productive, commercial or service activities for a profit must pay taxes to the National Superintendence of Tax Administration – SUNAT.

Companies must pay the following taxes: Income Tax (IR), Value Added Tax (IGV), Excise Tax (ISC) and local taxes. However, Law No. 27037 – “Law for the Promotion of Investments in the Amazon” exempts companies operating in the jungle from these taxes except the IR. A 10% rate applies to agro-industrial companies. Plantations are exempted. Furthermore, a 10% rate applies to Profit Sharing.

According to Supreme Decree No. 744 – “Income Tax Law” all companies must keep accounting records on their operations, regardless of their annual gross revenues.

### Legal Framework

Peruvian law encourages initiatives to produce palm oil. Some such laws appear below.

#### Law No. 28059 – Framework Law for Decentralized Investment

This law promotes strategic alliances between Peruvian regions and municipalities and private investors.

#### Law No. 27037 – Law for the Promotion of Investments in the Amazon region

This law promotes the sustainable and comprehensive development of the Amazon region, establishes the conditions for public investment and promotes private investment.

#### Supreme Decree N° 015-2000-AG

Article No. 1 declares establishing oil palm plantations in areas deforested by itinerant agriculture and illegal activities a matter of national interest. Oil palm plantations will be established in such areas to contribute to their revegetation and thereby promote the sustainable and socioeconomic development of the Amazon region.

**Ministry Resolution No. 0155-2001-AG**

Article No. 1 enacts the “National Oil Palm Promotion Plan”.

**Ministry Resolution No. 0488-2005-AG**

A Technical Coordination Committee is established to foster the Oil Palm Value Chain. The Committee will implement the policy guidelines to reach the objectives set forth in the “National Oil Palm Promotion Plan”.

## LEGAL FRAMEWORK FOR FOREIGN INVESTMENTS

Peru has established a stable and attractive legal framework for private national and foreign investment with the purpose of attracting financial and technological resources required to develop vast natural resources and opportunities in the country.

**Constitutional Provisions**

The Constitution of 1993 includes provisions on essential principles to guarantee a favorable juridical framework for the development of private sector investment, and foreign investment in particular. Some of them are:

Free private initiative exercised in a market-based social economy.

Freedom of work and to engage in business, trade and industry.

Definition of the subsidiary role for the State in economic activity.

Free competition and prohibition of restrictive practices and the abuse of dominant or monopolistic positions.

Freedom to engage workers.

Powers of the State to establish guarantees and grant securities by means of contract law.

National treatment.

Right to submit controversies arising from contractual relationship with the State to national or international arbitration

Freedom to hold and dispose of foreign currency.

Inviolability of property and establishment of conditions for exceptional causes that empower expropriation, specifically, in-advance cash payment of a fair-value; equal treatment on taxation matters; and the express acknowledgement that no tax may have confiscating effects.

**Framework Legislation**

The Foreign Investment Promotion Law, approved in August 1991 Legislative Decree N° 662, is the cornerstone of a sound legal framework that establishes clear rules and security for the development of foreign investments in the country.

The general legal framework for the treatment of foreign investments is complemented by the Framework Law for Private Investment Growth, approved by Legislative Decree N° 757 and the Regulations of the Private Investment Guarantee Systems, approved by Supreme Decree N° 162-92-EF; as well as modifying regulations.

The legal framework governing foreign investments in Peru is based on national

treatment. Foreign investments are allowed, without restrictions, in most economic activities. No prior authorization is required for foreign investments; acquisition of national investors shares is fully allowed through stock exchange or other mechanism.

As to ownership, foreign individuals or corporate bodies are in the same conditions as Peruvians. However, foreigners may not acquire mines, lands, woods, water, fuels, energy sources, within fifty kilometers from the borders, except in case of public necessity, expressly declared by Supreme Decree and approved by the Cabinet.

WTO commitments are fully abided by. No selection mechanisms or performance requirements are applied or demanded of foreign investors. In cases where investments enjoy benefits derived from the subscription of legal stability agreements with the State, requirements are the same as those established for national investors.

Every enterprise has the right to organize and develop its activities under the form it deems appropriate. All legal provisions establishing production methods or production indexes have been repealed. No prohibition or requirement to use certain inputs or technological processes, and in general, no intervention in production processes of companies over the type of economic activity, installed capacity, or any other similar economic factor is allowed. Exceptions are made for legal provisions over hygiene and industrial security, environment and health.

Foreign investment may be made in any income-generating activity, under any of the following forms established by Law :

Foreign Direct Investment, as contribution to stock equity.

Contributions to the development of contractual joint ventures.

Investment in goods and properties located within national land.

Portfolio investments

In intangible technological contributions

Any other investment modality contributing to the development of the country.

## **BASIC RIGHTS OF FOREIGN INVESTORS**

Right to receive non-discriminatory treatment versus national investor.

Freedom to conduct commercial and industrial activities and to perform import and export operations.

Right to remit abroad profits or dividends, after payment of the corresponding taxes.

Right to use the most favorable exchange rate existing in the market for any exchange operation.

Right to free re-exportation of invested capital, whether from a sale of shares, reduction of capital or total or partial liquidation of investments.

Unrestricted access to domestic loans, under the same conditions than national investors.

Free acquisition of technology and free remittance of royalties.

Freedom to acquire shares of national investors.

Right to acquire insurances for investments.

Right to subscribe Legal Stability Agreements with the State over investment in the country.



## **LEGAL STABILITY AGREEMENTS**

Empowered by the Political Constitution, and under the Foreign Investment Promotion Law and the Framework Law for the Growth of the Private Investment, the State guarantees the legal stability to foreign investors and to the enterprises where they invest, through the subscription of agreements with law-contract status, and abide by the general provisions on contracts established in the Civil Code.

### **1. Guarantees granted by the State to Foreign Investors**

Stability of the right to non discrimination.

Stability of the Income Tax System, applicable to investors, in force when the agreement is concluded.

Stability of the system of free availability of foreign currency and remittance of profits, dividends and royalties.

### **2. Guarantees granted by the State the Enterprise receiving the investment**

Stability of the systems of labor engagement in force when the agreement is concluded.

Stability of the system of export promotion applicable when the agreement is concluded.

Stability of the Income Tax System.

### **3. Who may subscribe Legal Stability Agreements?**

Investors and enterprises receiving the investment, in the case of new enterprises or in the case of capital increases of the enterprises already established. Also in the case of investors participating in the privatization process and the enterprises involved in such process, whenever they fulfill the following requirements: :

### **4. Investment commitment by Foreign Investors**

The investor shall fulfill one of the following investment commitments:

To make, in a two-year term, capital contributions for an amount not under US\$ 5 million in any economic activity, except mining and hydrocarbon sectors.

To make, in a two-year term, capital contributions not under US\$ 10 million in mining and hydrocarbon sectors

To acquire more than 50% of shares of an enterprise participating in the privatization process.

To make capital contributions in a concession contract, fulfilling the investment requirements established in the pertaining contract.

### **5. Requirements for Receiving Enterprises**

One of its shareholders shall have concluded the corresponding Legal Stability Agreement.

In case tax stability is requested, contributions shall account for 50% increase in relation with the total amount of capital and reserves, and shall be destined to the

expansion of the production capacity or to the technological development of the enterprise.

The case of transfer of more than 50% of shares of an enterprise participating in the privatization process.

The case of an enterprise involved in a concession contract, fulfilling the investment requirements established in the pertaining contract.

## **Term**

The term of Legal Stability Agreements is 10 years. In case of concessions, the term of the legal stability agreement shall extend to the term of the concession.

## **Settlement of Disputes**

Legal stability agreements derive settlement of disputes to arbitral tribunals.

## **Special Regime of Anticipated Recovery of the Value Added Tax**

This regime allows the refund of VAT paid for imports and/or domestic acquisitions of new capital goods, new intermediate goods, services and construction contracts, made in the pre-operation stage to be used by the beneficiary of this Regime directly for the execution of projects foreseen in Investment Contracts and that has been used for operations burden with the VAT or exports.

### **1.2.1. To enjoy the Regime**

Natural or corporate bodies investing in any sectors of the economic activity that generate third class income (corporate bodies) and fulfill the following requirements:

Subscription of Investment Contract with ProInversión and the pertaining sector, on behalf of the State, with investment commitment, during the pre-operation stage, for no less than US\$ 5 0000 0000.00 (Five million dollars). Said amount does not include the VAT. Minimum amount mentioned will not applied to agriculture projects.

The project requires a pre-operation stage equal or larger than two years, counted as from the starting date of the investment schedule included in the Investment Contract.

To have the Supreme Resolution signed by the Minister of Economy and the minister of the pertaining sector, approving the persons entitled to enjoy this regime, as well as goods, services and construction contracts that will grant the Anticipated Recovery of VAT, for each contract.

## **7. Any subsidies to capital?**

There are no subsidies to capital.

## **8. What is the corporate tax rate for the palm oil industry?**

The corporate Income Tax rate is 30%.

## **9. Is there a tax for importing machinery?**

The rate is 0% for importing capital assets.

#### **10. Are there exportation tariffs for palm oil and palm grain?**

These exports are duty free.

#### **11. Any payment for planting oil palm?**

Annual Excise Tax: US \$ 30.00/ha

#### **12. Any restriction against repatriation of income from Peru.**

100% of the income from Peru may be repatriated abroad after taxes. A 4.1% tax rate applies to dividends.

##### **➤ Investment climate improves**

Peru welcomes foreign investments in most economic activities without prior authorization or performance requirements. Participations from local investors can be bought freely and there is absolute freedom on the transfer of capital and profit earnings. Peru is among the countries with least restrictions on investments.

Foreign capital is not discriminated in any way. Such non-discrimination is enshrined in Peru's constitution and related laws. Such protection significantly contributes to enhance competitiveness by allowing global players in several industries to invest in Peru.

##### **➤ Investor protection**

Peru has joined several international investment protection schemes including with the Multilateral Investment Guarantee Agency – MIGA and the Constitutive Convention of the International Centre for Settlement of Investment Disputes – CIADI. Furthermore, Peru promotes the use of alternative mechanisms for dispute settlement, such as arbitration, even in cases involving the State. These schemes guarantee foreign investors agile and effective mechanisms to settle eventual investments controversies.

##### **➤ International Investment Agreements**

As a complement to this internal legal framework and to consolidate our open policy, Peru has created a network of bilateral agreements to promote and protect investments.

Peru has signed 31 bilateral investment promotion and reciprocal protection agreements with Pacific Rim, European and Latin America countries, and we have concluded the negotiations of trade promotion agreements including chapters on investments with the USA, Canada, Singapore and Chile. We hope to finish soon similar negotiations with the EFTA, EU, China and Mexico. Currently we are negotiating a bilateral investment promotion and protection agreement with Japan.

In addition, foreign investors can sign stability agreements with the government of Peru. These individual agreements ensure foreign investors the stability of certain regulations that may affect their investments. They include agreements to ensure a stable income tax regime, non-discrimination, free repatriation of earnings, and stable hiring practices adopted by companies operating in Peru.

These agreements have the force of law and are valid for a period of 10 years (or a maximum of 60 years for concessions).

➤ **Investment Agreements. “The Peruvian Model”**

In order to guarantee a stable and predictable climate for investments and in line with Peru’s openness to foreign investment, the type of agreements adopted in Peru acknowledges the principle of national treatment in all investment stages, from arrival or purchase through management and development, until its partial or total settlement. Investment is understood in its widest meaning. The model has adopted a negative list approach, where commitments are enforced horizontally, with the exception of a few activities where Peru reserves the right to apply restrictions that are not compatible with the commitments assumed in the agreement.

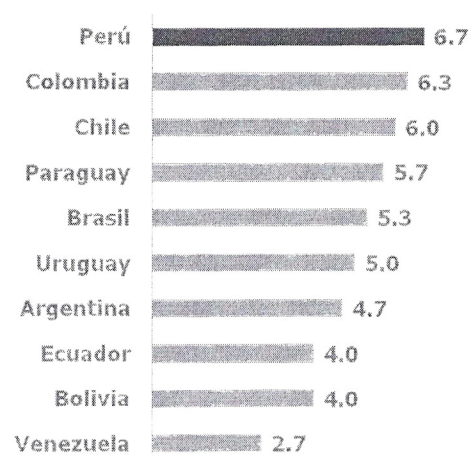
Furthermore, in conformity with the commitments adopted through the Agreement on Trade-Related Investment Measures of the World Trade Organization (WTO), Peru holds that these international agreements on investments expressly ban performance requirements.

➤ **Favorable Conditions for Foreign Investment**

By the end of the 90’s, UNCTAD reviewed Peru’s investment policies and determined that the investment protection level exceeded the average of OECD countries.

The World Bank’s “Doing Business” publication ranks Peru as one of the world’s safest economies for investment and the safest in Latin America.

**Investor Protection in Latin America**



Source: Doing Business 2008

Additionally, the IMD World Competitiveness Yearbook (WCY) indicates that, in Latin America, Peru ranks second in competitiveness and government efficiency, and first for economic performance.

The World Economic Forum in Geneva ranked Peru first in the region for government receptivity to private investment, and third in South America regarding trade environment.

### Government's Receptivity to Private Investment

Position	Country	Points
1	Perú	5.8
2	Colombia	5.6
3	Chile	5.5
4	Uruguay	4.8
5	El Salvador	4.6
6	Bolivia	4.5
7	Brasil	4.2
8	Rep. Dominicana	4.2
9	México	4.1
10	Guatemala	4.0
11	Venezuela	3.2
12	Argentina	3.1

Source World Economic Forum, Benchmarking National Attractiveness for Private Investment in LA Infrastructure. 2007

From the above it is clear the policy model adopted by Peru is based on the principle that private investment must be a driving force for development, and that Peru needs national and foreign capital to develop its vast productive potential.

### 13. Cost of transporting oil palm (US \$ / KM)

The cost for transporting a MT of oil palm is US \$ 0.60/KM.

### 14. Cost of fertilizers (US \$ / MT)

Currently US \$ 950.00/MT (price to end user)

The price of urea is falling at present. The cost of future importations may reach US\$ 650.00/MT (cost to end user)

### 15. Is there a cost for installing an oil processing plant?

Municipal Tax: Approximately US 2,000.00 annually.

### 16. Purchase price and rental fees for cars, pickup trucks, excavators, tractors and diesel motorcycles.

Vehicles and Machinery	Purchase US \$	Rental* US \$
Car	18,000	70.00/Day
Pickup Truck	27,500	85.00/Day
Excavator		75.00/Hour
Caterpillar Tractor: D6		75.00/Hour
Caterpillar Tractor: D8		95.00/Hour
Wheel Tractor: 90 HP		50.00/Hour
Motorcycle	2,500	30.00/Day

---

\* Scarce machine supply in the Amazon region.

## 17. Infrastructure cost to investor for roads, port, hospital and school

**Roads to the plantation:** May be built by the Regional Government or jointly by the Regional Government and the Investor.

**Roads inside plantation:** Estimated at US \$ 1,000/Ha

Hospital: Optional

School: Optional

## 18. Purchase price and rent of houses in Peru.

Cost of housing in Peru	Apartment in Lima. US \$	House in the jungle. US \$
Purchase (two bedrooms)	80,000.00	25,000.00
Purchase (three bedrooms)	120,000.00	30,000.00
Rent/Month (two bedrooms)	600.00	200.00
Rent/Month (three bedrooms)	700.00	300.00

## MEMORÁNDUM DE ENTENDIMIENTO

Este Memorándum de Entendimiento ha sido hecho e ingresado el \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 200\_\_, por y entre el

Ministerio de Agricultura  
República del Perú

Y

*Sime Consulting Sdn Bhd*

---

Declaran:

Este Memorándum de Entendimiento (MOU por sus siglas en inglés) se celebra para establecer el acuerdo entre el Ministerio de Agricultura de la República del Perú (a partir de ahora referido como “el Ministerio”) y *Sime Consulting Sdn Bhd* (a partir de ahora referida como “la Empresa”), a cooperar en el establecimiento y desarrollo de oportunidades de inversión en la industria de plantación de palma aceitera en el Perú, según los términos generales expuestos a continuación:

Considerando que:

- 1) El Ministerio está dispuesto a establecer negocios en la industria de la agricultura en el Perú, incluyendo el establecimiento de plantaciones para palma aceitera y sus negocios complementarios en las regiones de Huánuco, Loreto, San Martín y Ucayali.
- 2) La Empresa es una sociedad anónima en Malasia y es subsidiaria de *Sime Darby Plantation Sdn Bhd*. La Empresa está comprometida en el negocio de servicios de consultoría y está dispuesta de explorar oportunidades de inversión en la industria de la plantación de palma aceitera y sus negocios complementarios en el Perú.
- 3) El Ministerio y la Empresa contemplan colaborar para identificar un área apropiada en las regiones de Huánuco, Loreto, San Martín y Ucayali, a fin de realizar cultivos de palma aceitera y sus negocios complementarios (El Proyecto) sobre la base de los principios fijados en este Memorándum de Entendimiento.
- 4) El propósito de este Memorándum de Entendimiento es registrar la intención de las Partes con respecto a la colaboración mencionada en el punto tercero.

POR MEDIO DE LA PRESENTE LAS PARTES DESEAN REGISTRAR SU ENTENDIMIENTO COMO SIGUE:

### 1) Interpretación

1.1 En el presente MOU las "Partes" serán entendidas como la Empresa y el Ministerio.

1.2 El presente MOU debe sujetarse a la legislación del Perú en la materia.

#### 1. Definiciones

En el presente Memorando de Entendimiento, a menos que el contexto requiera lo contrario las siguientes palabras y expresiones tendrán los siguientes significados

"Partes" se entiende como el Ministerio y la Sociedad y "Parte" se entenderá en consecuencia.

"Acuerdo definitivo" se entiende un acuerdo vinculante y definitivo para ser ejecutados entre las partes para formalizar y legalizar su comprensión y acuerdo en relación con el proyecto tal como se contempla en este documento.

### 2) Colaboración propuesta

2.1 El Ministerio reconoce su deseo de desarrollar inversiones en las regiones de Huánuco, Loreto, San Martín y Ucayali. Por consiguiente, el Ministerio acuerda identificar extensiones contiguas de tierra de un área de aproximadamente 60.000 - 100.000 hectáreas dentro de las mencionadas regiones en el Perú.

2.2 Una vez identificadas estas extensiones de tierras, la Empresa implementará un esquema de asociatividad para el desarrollo de su actividad.

... El Ministerio informará a la Compañía y de las Partes entrarán en conversaciones para alcanzar un acuerdo mutuo sobre los términos y condiciones que rigen el proyecto.

### 3) Condiciones ambientales

3.1 La Empresa debe respetar los siguientes principios:

- No deforestación: el establecimiento de plantaciones de palma aceitera no deben realizarse deforestando bosques naturales que constituyen el patrimonio forestal.
- No atentar contra la seguridad alimentaria: el establecimiento de plantaciones de palma aceitera no debe entrar en conflicto con usos del suelo dedicados al cultivo de alimentos.



- Promover la asociatividad: El establecimiento de plantaciones de palma aceitera debe desarrollarse promoviendo un modelo de asociatividad entre agricultores locales.
- Disponibilidad de recursos hídricos: el establecimiento de plantaciones de palma aceitera debe realizarse tomado en consideración la disponibilidad de recursos hídricos.

#### 4) no vinculantes

4.1 El presente Memorando de Entendimiento se destina únicamente como base para proseguir el debate entre las Partes y no está destinado a ser, y no constituye una obligación jurídicamente vinculante que sea por o entre las Partes en éste, sin perjuicio de lo establecido en la cláusula 4.2 a continuación. Obligaciones jurídicamente vinculantes no se creará, implícita o deducirse hasta que el acuerdo definitivo es ejecutado y entregado por las Partes.

4.2 No obstante cualquier otra disposición en contrario, las Partes acuerdan que las cláusulas 4, 7, 8 y 9 serán vinculantes y aplicables en contra de las Partes y la cláusula 8 deberán sobrevivir a la terminación del presente Memorando de Entendimiento para un período de dos (2) años, o de otra fecha que sean acordadas por las Partes.

4.3 En el caso de que las Partes no proceder con el proyecto por el motivo que sea, ninguna de las Partes tendrá ninguna obligación o responsabilidad frente a la otra Parte derivadas de este Memorando de Entendimiento (ya sea en relación con los costes o la pérdida de oportunidad o por cualquier otra pérdida o daños).

#### 4) Duración y Término

Este MOU será efectivo desde la fecha de su firma y tendrá una duración de dos años, pudiendo ser renovado según la voluntad de las Partes, y una vez que la Empresa haya dado muestras de avance en su actividad.

Este memorando de entendimiento será efectiva a partir de la fecha de la firma de este memorando de entendimiento por las Partes y terminará a la brevedad de los siguientes eventos (en lo sucesivo denominado "Fecha de Terminación"):

- (i) Las Partes por mutuo acuerdo de no seguir adelante con el proyecto;
- (ii) Cualquiera de las partes lo notifique a la otra Parte de su intención de no proceder con el proyecto;
- (iii) La ejecución del acuerdo definitivo, o

(iv) La expiración de dos (2) años a partir de la fecha de este Memorando de Entendimiento, o de otra fecha que pueda ser acordado por las Partes.

#### 5) Modificación

Las Partes pueden modificar el contenido de este MOU por acuerdo mutuo.

#### 6) Leyes que rigen

Los términos y condiciones del presente MOU se rigen por las leyes del Perú.

Los términos y condiciones de este Memorando de Entendimiento se regirá e interpretará de acuerdo con las leyes de Estados Unidos de América. Toda controversia, diferencia y la divergencia entre las Partes derivadas de la aplicación de o en relación con el presente Memorando de Entendimiento, que no pueda ser resuelta dentro de los treinta (30) días a través de consultas amistosas entre los representantes de ambas Partes, será resuelta mediante arbitraje de conformidad con las reglas de la CNUDMI de arbitraje. El arbitraje se celebrará en Nueva York, Estados Unidos de América y la lengua que se utilice deberá ser Inglés. La decisión del árbitro será definitiva y vinculante para las partes y sus sucesores legales.

#### 8) Confidencialidad

8.1 Cada Parte se compromete a que no, salvo en los supuestos previstos en la cláusula 8.2, divulgar cualquier información, los términos de este Memorando de Entendimiento y todas las comunicaciones, información y otros materiales suministrados o recibidos por esa Parte de la otra en virtud del presente Memorando de Entendimiento o en el curso de negociación del acuerdo definitivo, a todas las personas que no sean sus propios funcionarios, empleados o asesores profesionales que tienen una necesidad razonable para este tipo de información en el desempeño de sus respectivas funciones con el propósito de este Memorando de Entendimiento, y se asegurará que tales personas no revelar tales salvo que dicha información.

8.2 Cualquiera de las Partes podrá revelar información que de otro modo sería confidencial y si en la medida:

(a) está obligado a hacerlo por ley o de cualquier bolsa de valores o de reglamentación o al organismo gubernamental que está sujeto situado dondequiera;

(b) considera que es necesario divulgar la información a sus asesores profesionales, auditores y banqueros siempre

que dichas partes están sujetas a la obligación de mantener la información confidencial, o

(c) la información ha llegado a ser de dominio público por causas ajenas a esa Parte.

8,3

- (a) Con sujeción a la Cláusula 8.3 (b), no se ha anunciado en relación con los términos de este memorando de entendimiento o el acuerdo definitivo, se hecha por o en nombre de cualquiera de las Partes sin el previo consentimiento escrito de la otra Parte, tal consentimiento no a ser negado sin justo motivo o retrasado.
- (b) Cualquier anuncio o circulares que deban realizarse en o emitidos por cualquiera de las Partes por la ley o en virtud de las normas de cualquier bolsa de valores puede hacerse o expedidos por esa Parte sin el consentimiento si así lo exigen las normas, reglamentos o requisitos de dicha bolsa de valores.

9) La renuncia de la inmunidad soberana El Ministerio acepta y confirma que las operaciones contempladas en el presente Memorando de Entendimiento son privados, comerciales y civiles y los actos renuncia irrevocable el derecho a reclamar la inmunidad soberana del servicio de proceso, de las actuaciones judiciales de la jurisdicción de cualquier tribunal, de las medidas provisionales de alivio o la ejecución de el mismo o contra sus bienes en dicho tribunal, antes del embargo o de la ayuda de una sentencia o los procedimientos de ejecución o de cualquier otro proceso legal.

10) Cesión de Créditos

10.1 Los derechos y obligaciones que se deriven de este Memorando de Entendimiento son personales a las Partes a la misma y no podrá ser cedido o transferido por cualquiera de ellos, salvo con el consentimiento previo y por escrito de la otra Parte, salvo que la Compañía tendrá la facultad de ceder o transferir todos o alguno de sus derechos en el presente a cualquiera de sus filiales.

7) Idioma

7.1 Las Partes acuerdan que este MOU debe ser firmado en inglés y con la traducción al castellano, cada uno de los cuales debe ser considerado original.

7.2 En caso de divergencia, inconsistencia o discrepancia entre las versiones de inglés y castellano, las Partes reconocen y acuerdan que prevalecerá la versión en el idioma inglés.

Firmado en la Ciudad de Lima, a los \_\_\_\_ días del mes de \_\_\_\_\_ dos mil \_\_\_\_\_ en dos ejemplares originales, redactados en idioma inglés y castellano.

Para y en representación del  
Ministerio de Agricultura  
República de Perú

Para y en representación de  
*Sime Consulting Sdn Bhd*

Para y en representación del  
Gobierno Regional de San Martín

Para y en representación del  
Gobierno Regional de Loreto

Para y en representación del  
Gobierno Regional de Huánuco

Para y en representación del  
Gobierno Regional de Ucayali

**Cuarta Reunión de Trabajo del Grupo Multisectorial que se encuentra analizando el interés de la empresa "Sime Darby" de Malasia para invertir en Cultivos de Palma Aceitera en el a Amazonía del Perú.**

**Fecha:** martes 17 de noviembre 2009

**Lugar:** Ministerio de RREE

Asistentes:

RREE: Embajador Edgard Scala  
Marco Donayre  
Alberto García  
Elmer Lopez  
Ministerio de Agricultura  
Ministerio del Medio Ambiente  
COFOPRI  
Preinversión (Carlos Zárate, Isabel Roncal)  
Gobierno Regional de San Martín  
Gobierno Regional de Loreto  
Gobierno Regional de Huánuco

1.-El embajador. informó que la empresa Sime Darby había variado su posición sobre la firma del Memorando de Entendimiento (MOU).

Señaló que la empresa ha manifestado su interés por hacer el estudio de factibilidad pero que antes de la firma del MOU sean IDENTIFICADAS las áreas disponibles.

2.- La representante del gobierno Regional de San Martín, indicó que ellos tenían disponibles 16,000 hectáreas no continuas y tituladas en propiedad de pequeños agricultores.

3.- El representante del gobierno Regional de Loreto, indicó que ellos tenían disponibles 160,000 hectáreas no continuas. Algunas deforestadas, tituladas aproximadamente 24,000 hectáreas y la diferencia sin titular.

4.-Los representantes de los gobiernos regionales y del ministerio del Medio Ambiente señalaron la necesidad de que la empresa indique ¿Cómo va a participar la empresa con la población y las Comunidades?. ¿ Cual es la propuesta de la empresa sobre la Inclusión Social y el Impacto del Medio Ambiente?.

5.-La representante de COFOPRI (Cecilia Castro) ofreció, para entregar dentro de 10 días, un Mapa Temático de las 4 Regiones en el que se indique la propiedad de las tierras.

**Acuerdos:**

1.-COFOPRI entregará al grupo de trabajo el Mapa Temático.

2.-RREE entregará a todos los miembros del Grupo de trabajo el Mapa.

3.-RREE invitará a la empresa a una reunión en Lima con el grupo de trabajo para informarle sobre las tierras disponibles y su situación actual (tituladas, no tituladas, reservas intangibles, etc) y a exponer cual sería el Modelo Planteado para Desarrollar el proyecto.